



Byplanvedtægt 6-01

Et område i Stærkende syd for Stærkendevej

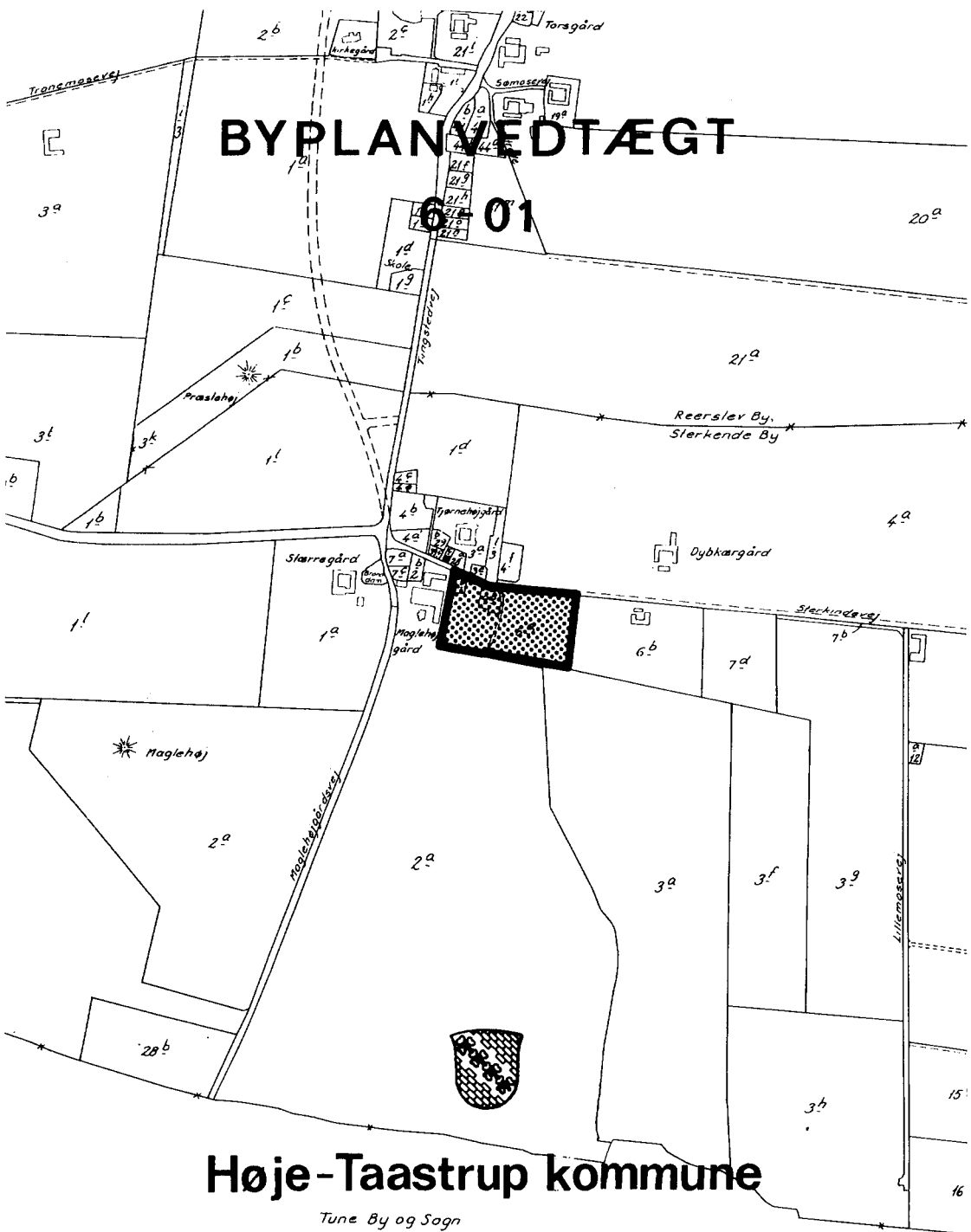
Landsbyerne

Boligformål - Liberalt erhverv

08.08.1977

BYPLANVEDTÆGT

6 01



Høje-Taastrup kommune

Tune By og Sogn

Byplanvedtægt nr. 6-01 for et område i Høje-Taastrup kommune beliggende i Stærkende syd for Stærkendevej.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune:

§ 1. *Byplanvedtægtens område.*

Området begrænses som vist på kortbilaget 1061/1-1-2 og omfatter følgende matr. nr.e

6 a, 8 b og 9 b Stærkende by, Reerslev sogn, samt alle parceller der efter den 25. oktober 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. *Områdets anvendelse.*

1. Området må med de i stk. 4 nævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.
3. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj og rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbesty-

relsens skøn er til ulempe for de omboende.

4. Det er tilladt, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder også ved skiltning og lignende), at kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
5. Ejendommen må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 4 må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionat eller klublejligheder eller drives anden form for erhvervsmæssig udlejning.
6. Indenfor området kan opføres transformestationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. *Vejforhold.*

1. Nye veje og stier.

- 1.1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.

Vejen V1-V2-V3 i en bredde af 10 m

Vejen V3-V4 i en bredde af 6 m

Vejen V3-V5 i en bredde af 10 m

Vejen V2-V6 i en bredde af 8 m

Stien S1-S2 i en bredde af 3 m

2. Byggelinier m.v.

Langs Stærkendevej pålægges byggelinie i en afstand af 5 m fra vejudlægslinien.

Til Stærkendevej må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme, bortset fra ejendommen matr. nr. 9 b og de vest for beliggende parceller.

Vejen V1-V4 skal, sålænge der er en driftsmæssig sammenhæng mellem de to lodder af landbrugsejendommen matr. nr. 3 a beliggende henholdsvis nord og syd for byplanvedtægtes område, tjene som adgangsvej til den sydlige lod af matr. nr. 3 a Stærkende.

§ 4. *Udstykninger.*

1. Udstykninger og andre skelreguleringer må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.
2. De på vedhæftede kortbilag med særlig signatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fælles friarealer for bebyggelsen.

§ 5. *Bebyggelsens omfang og placering.*

1. Den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 25.
2. Bygninger må kun opføres med én etage med udnyttet tagetage. En eventuel kælder må normalt ikke have loft beliggende over terræn.
3. Bygningshøjden må ikke overstige 3,25 m målt fra terræn (niveauplan) til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med den vandrette plan skal være mellem 20° og 45° .
4. De på kortbilaget viste diger med beplantning langs områdets øst- og sydgrænse, som vil være beliggende på de enkelte parceller, må ikke bebygges, men skal bevares eller etableres og stedse vedligeholdes hvad angår terrænform og beplantning.

§ 6. *Bebyggelsens ydre fremtræden.*

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.
2. Til udvendig bygningssider må ikke anvendes materialer, der efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende. Facader skal opføres af mursten og taget dækkes af tegl.

§ 7. *Byplanvedtægtens overholdelse.*

1. Før noget byggeri påbebygges eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 8. *Eksisterende bebyggelse.*

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. *Påtaleret.*

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

§ 10. *Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.*

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 12. januar 1977.

Flemming Jensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

B.kt. j. nr. P 440/1/10-18

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jf. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen, den 8. juli 1977

Ib Høj Jensen
arkitekt .

I medfør af § 30, stk. 3, i kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme omfattende ejendomme, jf. lovens § 57.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 22. juli 1977

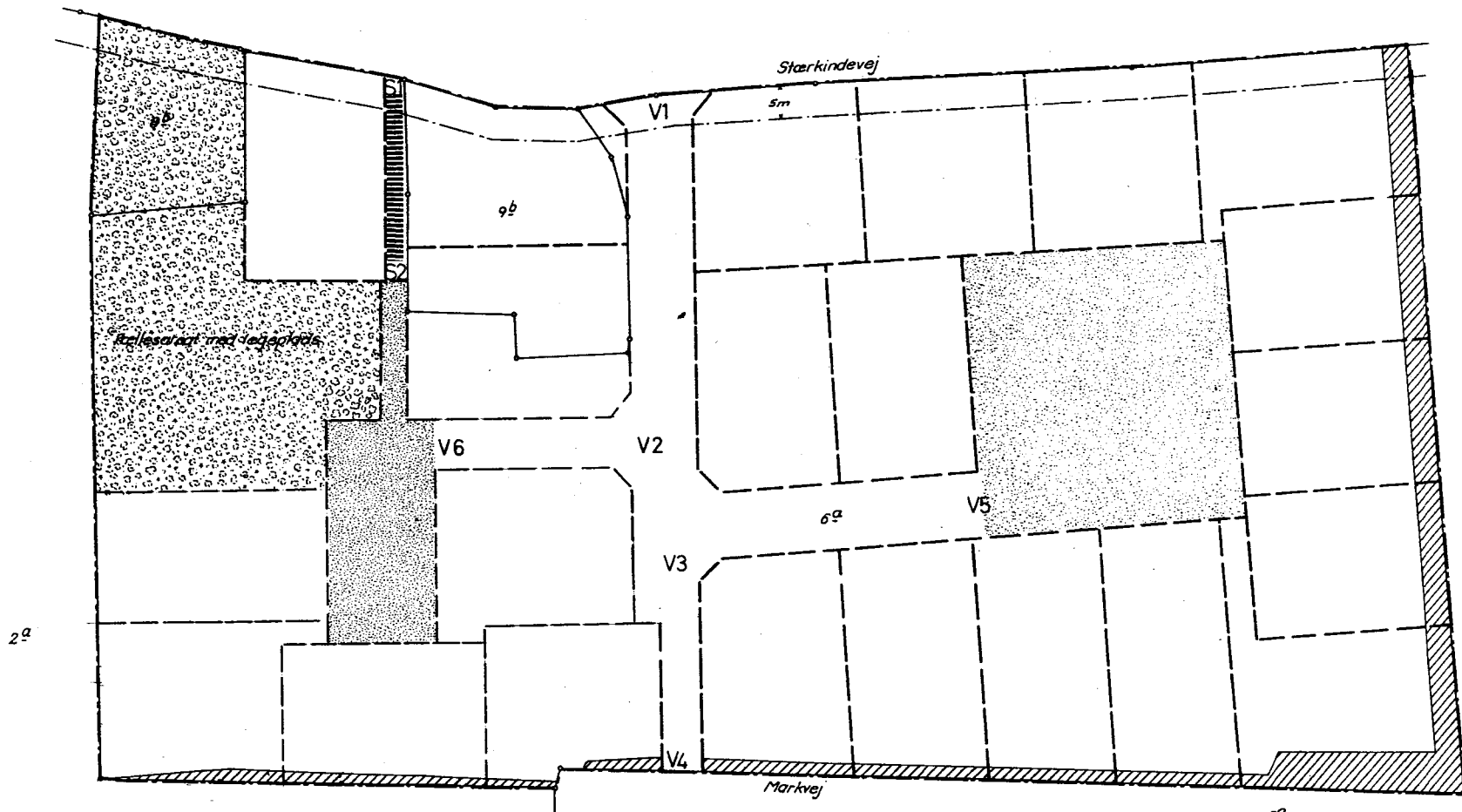
Ebbe Korvin
fg. borgmester

/

Claudio Pannicelli
afdelingsingeniør

Indført i dagbogen den 8. august 1977 26423.
Retten i Tåstrup. Lyst.Akt. BE nr. 229.

T. Thomassen
fm.



- Signaturer:
- Vedtægtsgrænse
 - - - Nye skel
 - Byggelinie
 - [Stippled Box] Friareal
 - [Dotted Box] Adgangsfor
 - [Hatched Box] Vold/Bepantning, der skal bevares

Del af Sterkende by, Reerslev sogn
 De matrikulære betegnelser er kontrolleret
 og ført ajour d. 26.10.1976

MISJE-TAASTRUP KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
Byplanvedtægt		mål:	
6-01		1:100	
1976		1976/1-1-2	